

MIETERSELBSTAUSKUNFT

Zum Zweck der Überprüfung meiner Zuverlässigkeit und Bonität erteile ich in Bezug auf eine mögliche Anmietung des unten angegebenen Mietobjekts folgende Selbstauskunft, welche für den Vermieter von berechtigtem Interesse im Sinne des Art. 6 Abs. 1 Satz 1 f) DSGVO ist:

Objekt:

Mietwohnung Nr. _____, Rothertshausener Straße 44, 49509 Recke

Vermieter:

Name, Anschrift

Hausverwaltung:

Bauherrengemeinschaft Wohnquartier Rothertshausener Straße Recke
GbR Habichtsweg 3,
49509 Recke
Mail: info@wohneninrecke.de

Mietinteressent 1: als Vertragspartner

Vorname, Name

derzeitige Anschrift, Straße, PLZ, Ort

Geburtsdatum

Telefon

Mobil

E-Mail

Personalausweis-Nr. (Die Entgegennahme einer Kopie ist nicht zulässig)

Vorlage erfolgt*.

* zutreffendes ankreuzen

Mietinteressent 2: als Vertragspartner

Vorname, Name

derzeitige Anschrift, Straße, PLZ, Ort

Geburtsdatum

Telefon

Mobil

E-Mail

Personalausweis-Nr. (Die Entgegennahme einer Kopie ist nicht zulässig)

Vorlage erfolgt*.

Personen, die zusätzlich neben den Mietinteressenten in die Wohnung aufgenommen werden sollen:

	Name/Vorname	Geburtstag
1.	_____	_____
2.	_____	_____
3.	_____	_____
4.	_____	_____
5.	_____	_____

Tierhaltung beabsichtigt?

Ja* Nein* _____

Wenn ja, welche Tierart, Alter, Rasse, Name

Versicherung für das Haustier vorhanden? Ja* Nein* _____

* zutreffendes ankreuzen

Einkommensverhältnisse

Mietinteressent 1

Beruf: _____

Arbeitgeber: _____

Höhe des monatlichen Nettoeinkommens: _____ Euro

*Nachweis durch Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate ist beigefügt.

Wohnungsberechtigungsschein (WBS) vorhanden? Ja* Nein*

Wenn ja, bitte eine Kopie beifügen.

Schufa-BonitätsCheck

Schufa-Bonitätscheck vorhanden? Ja* Nein*

Die Abgabe des Bonitätschecks ist freiwillig.

Dieser muss aber vor Abschluss des Mietvertrages vom Mieter vorgelegt werden.

Einkommensverhältnisse

Mietinteressent 2

Beruf: _____

Arbeitgeber: _____

Höhe des monatlichen Nettoeinkommens: _____ Euro

*Nachweis durch Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate ist beigefügt.

Wohnungsberechtigungsschein

Wohnungsberechtigungsschein (WBS) vorhanden? Ja* Nein*

Wenn ja, bitte eine Kopie beifügen.

Schufa-BonitätsCheck

Schufa-Bonitätscheck vorhanden? Ja* Nein*

Die Abgabe des Bonitätschecks ist freiwillig.

Dieser muss aber vor Abschluss des Mietvertrages vom Mieter vorgelegt werden.

* zutreffendes ankreuzen

Angaben zur Bonität Mietinteressent 1

Frage	Ja*	Nein*
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?		
Wurde Ihr Mietverhältnis in den letzten 5 Jahren fristlos gekündigt?		
Liegen gegen Sie derzeit Pfändungen vor?		
Läuft gegen Sie derzeit ein Räumungsverfahren?		
Wurden in den letzten 5 Jahren Räumungsklagen aufgrund von Mietrückständen eingeleitet oder durchgeführt in denen das Verfahren mit Räumungstitel ausgeschlossen wurde?		
Läuft gegen Sie derzeit ein Mahnverfahren?		
Haben Sie in den letzten drei Jahren eine Eidesstattliche Versicherung (Vermögensauskunft) abgegeben?		
Wurde gegen Sie ein Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet und ist noch nicht abgeschlossen?		
Gibt es Eintragungen in einem bekannten Schuldenverzeichnis?		
Liegen oder lagen Verbindlichkeiten vor, denen Sie nicht nachgekommen sind.		

Angaben zur Bonität Mietinteressent 2

Frage	Ja*	Nein*
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?		
Wurde Ihr Mietverhältnis in den letzten 5 Jahren fristlos gekündigt?		
Liegen gegen Sie derzeit Pfändungen vor?		
Läuft gegen Sie derzeit ein Räumungsverfahren?		
Wurden in den letzten 5 Jahren Räumungsklagen aufgrund von Mietrückständen eingeleitet oder durchgeführt in denen das Verfahren mit Räumungstitel ausgeschlossen wurde?		
Läuft gegen Sie derzeit ein Mahnverfahren?		
Haben Sie in den letzten drei Jahren eine Eidesstattliche Versicherung (Vermögensauskunft) abgegeben?		
Wurde gegen Sie ein Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet und ist noch nicht abgeschlossen?		
Gibt es Eintragungen in einem bekannten Schuldenverzeichnis?		
Liegen oder lagen Verbindlichkeiten vor, denen Sie nicht nachgekommen sind.		

* zutreffendes ankreuzen

Auf die nachfolgenden **Hinweise zur Datenverarbeitung zur Mieterselbstauskunft** gem. Art. 13 DSGVO wird verwiesen.

Dem/den Mietinteressenten ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieser Mieterselbstauskunft kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir die Angaben freiwillig tätigen und dass diese bei Abgabe vollständig und wahrheitsgemäß erfolgen müssen.

Die Bewerbungsdaten werden spätestens nach drei Monaten gelöscht, sofern bis dahin kein Mietverhältnis entstanden ist.

Dem/den Mietinteressenten ist bekannt, dass unrichtige Angaben im Rahmen dieser Mieterselbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit des Mietvertrages anzufechten. Darüber hinaus können Falschangaben strafrechtlich verfolgt werden.

Ich/wir erklären(n), dass wir finanziell in der Lage bin/sind, den Verpflichtungen aus dem bestehenden Mietverhältnis (Zahlung von Miete, Kautions und Nebenkosten) nachkommen zu können.

Ort/Datum Unterschrift Mietinteressent 1

Ort/Datum Unterschrift Mietinteressent 2

Hinweise zur Datenverarbeitung zur Mieterselbstauskunft

1. Verantwortlicher (Vermieter oder Hausverwalter):

Bauherrengemeinschaft Wohnquartier Rothertshausener Straße Recke GbR
Habichtsweg 3,
49509 Recke
Mail: info@wohneninrecke.de

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten (falls vorhanden)

E-Mail

3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Im Rahmen der Mieterselbstauskunft verarbeiten wir Ihre dort angegebenen personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO, nämlich zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Mietvertrages mit dem Vermieter (ggf. vertreten durch den Hausverwalter).
- im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO (berechtigtes Interesse): Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten nämlich zur Beurteilung, ob der angebotene Wohnraum den Bedürfnissen der Mietinteressenten gerecht werden kann.

4. Weitergabe von Daten an Dritte

Die persönlichen Daten des/der Mietinteressenten werden nicht an andere Dritte außer an

()* den/ die Vermieter, der/ die von der Hausverwaltung vertreten wird/ werden,

()* die SCHUFA Holding AG; SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

()* _____

Sonstige Auskunft (Firma, Adresse)

zur Einholung von Bonitätsauskünften, der Kreditwürdigkeitsprüfung und Übermittlung von Schuldnerdaten, weitergegeben.

* zutreffendes ankreuzen

5. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht eine erteilte Einwilligung zu widerrufen gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO, Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten gemäß Art. 15 DSGVO, die Berichtigung Ihrer gespeicherten Datensätze gemäß Art. 16 DSGVO sowie die Löschung ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 17 DSGVO zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.

6. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an die oben angegebene Adresse des Verantwortlichen.

7. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes werden Ihre mit der Mieterselbstauskunft ermittelten personenbezogenen Daten vollständig gelöscht, im Falle der Ablehnung des/ der Mietinteressenten durch den Vermieter/ Hausverwalter spätestens 3 Monate nach dem Zeitpunkt der Ablehnung, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Zur Kenntnis genommen:

Datum / Unterschrift des/der Mietinteressenten 1

Datum / Unterschrift des/der Mietinteressenten 2